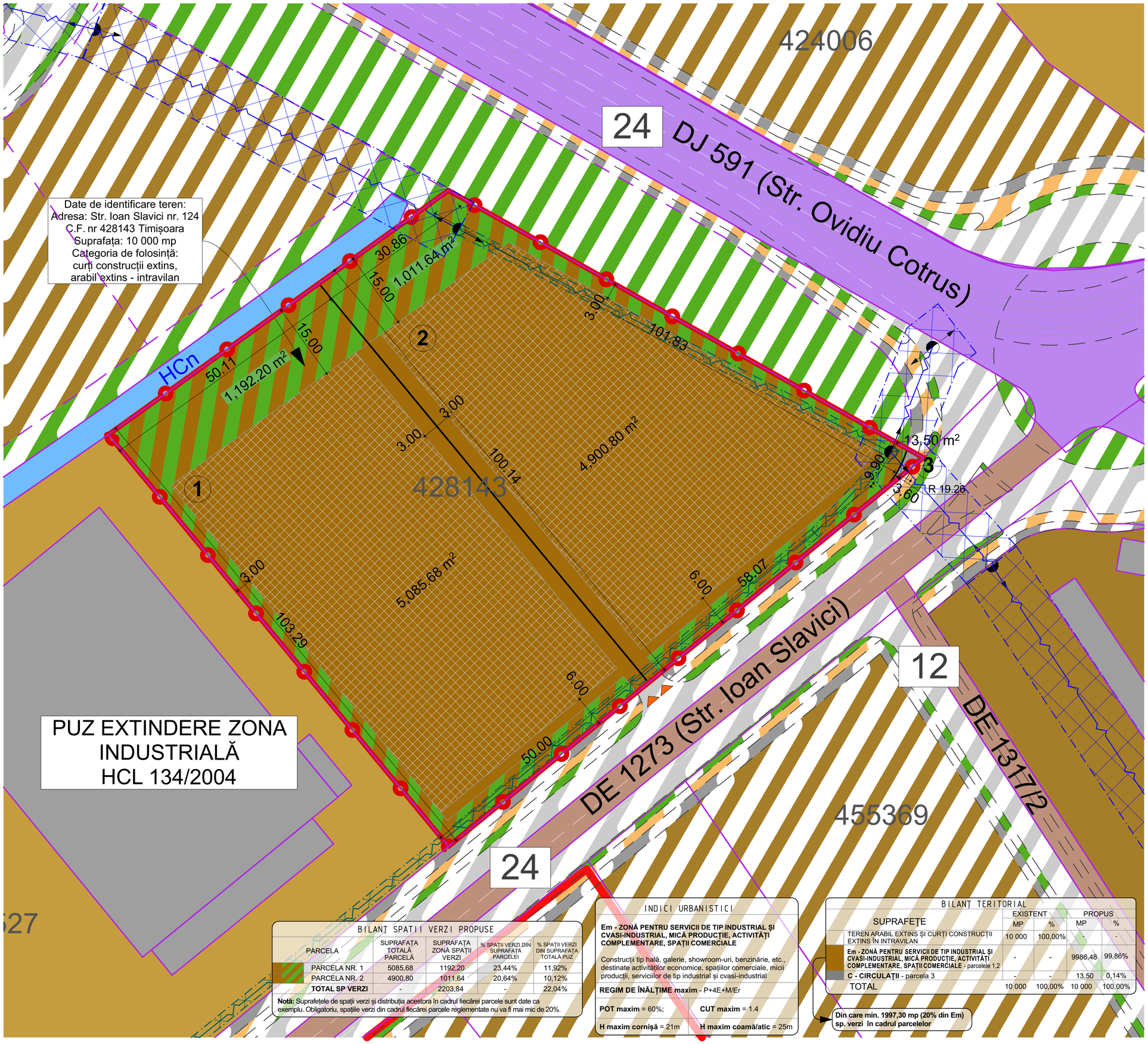

BILANŢ SPATII VERZI PROPUSE

PARCELA	SUPRAFAŢA TOTALĂ PARCELĂ	SUPRAFAŢA ZONĂ SPAŢII VERZI	% SPAŢII VERZI DIN SUPRAFAŢA PARCELEI	% SPAŢII VERZI DIN SUPRAFAŢA TOTALĂ PUZ
PARCELA NR. 1	5085,68	1192,20	23,44%	11,92%
PARCELA NR. 2	4900,80	1011,64	20,64%	10,12%
TOTAL SP VERZI	-	2203,84	-	22,04%

Notă: Suprafeţele de spaţii verzi şi distribuţia acestora în cadrul fiecărei parcele sunt date ca exemplu. Obligatoriu, spaţiile verzi din cadrul fiecărei parcele reglementate nu va fi mai mic de 20%.

INDICI URBANISTICI

Em - ZONĂ PENTRU SERVICII DE TIP INDUSTRIAL ŞI CVASI-INDUSTRIAL, MICĂ PRODUCŢIE, ACTIVITĂŢI COMPLEMENTARE, SPAŢII COMERCIALE

Construcţii tip hală, galerie, showroom-uri, benzinărie, etc., destinate activităţilor economice, spaţiilor comerciale, micii producţii, serviciilor de tip industrial şi cvasi-industrial

REGIM DE ÎNĂLŢIME maxim - P+4E+M/Er

POT maxim = 60%; **CUT maxim** = 1.4

H maxim cornişă = 21m **H maxim coamă/atic** = 25m

BILANŢ TERITORIAL

SUPRAFEŢE	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPUS MP	PROPUS %
TEREN ARABIL EXTINS ŞI CURŢI CONSTRUCŢII EXTINS ÎN INTRAVILAN	10 000	100,00%	-	-
Em - ZONĂ PENTRU SERVICII DE TIP INDUSTRIAL ŞI CVASI-INDUSTRIAL, MICĂ PRODUCŢIE, ACTIVITĂŢI COMPLEMENTARE, SPAŢII COMERCIALE - parcelele 1,2	-	-	9986,48	99,86%
C - CIRCULAŢII - parcela 3	-	-	13,50	0,14%
TOTAL	10 000	100,00%	10 000	100,00%

Din care min. 1997,30 mp (20% din Em) sp. verzi în cadrul parcelelor

arhibazic

PUZ - Zonă mixtă - servicii de tip industrial şi cvasi - industrial, mică producţie şi activităţi complementare, benzinărie, spălătorie auto, spaţii comerciale, comerţ mic en gros, amenajare spaţii adiacente, acces şi parcări

jud. Timis, mun. Timişoara, str. Ion Slavici nr. 124
nr. C.F. 428143, nr. Cad. 428143

LEGENDĂ

Limite

- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT UAT TIMIŞOARA
- LIMITĂ SUPRAFAŢĂ DE TEREN AFERENTĂ PARCELĂ PROPUSĂ PENTRU INTOCMIREA PUZ
- LIMITA CADASTRALĂ A PARCELELOR LIMITROFE
- PARCELĂRI PROPUSE PUZ
- PARCELĂRI PROPUSE - ZONĂ DE STUDIU
- PROFILE STRADALE PROPUSE IN ZONA AFERENTA PUZ
- PROFILE STRADALE PROPUSE IN ZONA DE STUDIU EXTINDERE

Zonificare funcţională

- PUZ PROPUS - ZONĂ PENTRU SERVICII DE TIP INDUSTRIAL ŞI CVASI - INDUSTRIAL, MICĂ PRODUCŢIE, ACTIVITĂŢI COMPLEMENTARE, SPAŢII COMERCIALE - **Em**
- PUZ PROPUS - **ZONĂ VERDE** DIN CADRUL PARCELEI REGLEMENTATE - **Em**
- STUDIU EXTINDERE - ZONĂ PENTRU SERVICII DE TIP INDUSTRIAL ŞI CVASI - INDUSTRIAL, MICĂ PRODUCŢIE, ACTIVITĂŢI COMPLEMENTARE
- STUDIU EXTINDERE - ZONĂ VERDE ŞI PERDELE DE PROTECŢIE - **ZV**
- ZONĂ IMPLANTARE CONSTRUCŢII
- TEREN ARABIL EXISTENT
- LOCUINTE UNIFAMILIALE P, P+1 EXISTENTE
- ZONĂ INDUSTRIALA ŞI PRODUCŢIE EXISTENTĂ, REGLEMENTATĂ PRIN PUZ-URI APROBATE
- ZONĂ DE DEPOZITARE ŞI SERVICII, PRODUCŢIE EXISTENTĂ, REGLEMENTATĂ PRIN PUZ-URI APROBATE
- ZONĂ VERDE EXISTENTĂ
- CANAL ANIF

Lucrări tehnico - edilitare

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ LEA
- LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ LES
- CONSTRUCTII INTABULATE
- STALP ELECTRICITATE EXISTENT LEA
- 102735 NUMERE CADASTRALE
- (3) PUZ PROPUS - NUMERE PARCELE
- PODEŢ

Zone de protecţie/ siguranţă

- CULOAR DE PROTECTIE SI SIGURANTA LEA, 12 m (6 m din ax)
- CULOAR DE PROTECTIE SI SIGURANTA LES, 2 m (1 m din ax)

Circulaţii

- PUZ PROPUS - ZONĂ CIRCULAŢII - **C**
- STUDIU EXTINDERE - DRUM PROPUS CAROSABIL
- DRUM EXISTENT CAROSABIL (DJ)
- DRUM EXISTENT (DE)
- 12 | 16 DIMENSIUNI PROFILE STRADALE EXISTENTE, PROPUSE STUDIU EXTINDERE
- ACCESURI AUTO POSIBILE PROPUSE/ ACCESURI PROPUSE

Notaţii

- DJ, DE DRUM JUDETEAN, DRUM DE EXPLOATARE, DRUM SĂTESC
- HCn CANAL ANIF

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA RUR Ioan Laurenţiu I. STOIAN arhitect diplomat D. D. SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA RUR Cosmin Sandu N. BLOJU arhitect DE SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA 4483 Ioan Laurenţiu STOIAN Arhitect cu drept de semnătură

SC ARHIBAZIC SRL TIMIŞOARA

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL **S.C. ARHIBAZIC S.R.L.** SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE !

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/NR/DATA
COORDONATOR / VERIFICATOR/ EXPERT	arh.urb. Cosmin Sandu Bloju			

arhibazic
proiectare de arhitectură
300314 Timişoara
str.Moise Nicoara nr.5, cam.3
Tel: 0722/239807 0356/446665
Email:contact@arhibazic@gmail.com

Denumire proiect: PUZ - Zonă mixtă - servicii de tip industrial şi cvasi - industrial, mică producţie şi activităţi complementare, benzinărie, spălătorie auto, spaţii comerciale, comerţ mic en gros, amenajare spaţii adiacente, acces şi parcări

Adresa: jud. Timis, mun. Timişoara, str. Ion Slavici nr. 124, nr. C.F. 428143,

Beneficiar: SC. TIZETA SRL TIMISOARA

Numar proiect: 511/2025

Faza: **P.U.Z.**

VERIFICAT	arh. L. Stoian	
ŞEF PROIECT	arh. L. Stoian	
PROIECTAT	arh. L. Stoian	
DESENAT	arh. L. Stoian	

Scara: 1:500

Data

Denumire planşă: REGLEMENTARI URBANISTICE

Planşa nr.: A.04